

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 丽水花街片区莲都安置小区

项 目 编 号 2018-331100-70-03-076527-000

建 设 地 点 浙江省丽水市莲都区

验 收 单 位 丽水宝业现代房地产开发有限公司

2021 年 9 月

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	丽水花街片区莲都安置小区	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	丽水宝业现代房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批准机关、文号及时间	丽水市水利局, “丽水利审〔2019〕25号” 2019年7月4日		
水土保持方案变更批准机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批准机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年3月~2021年8月		
水土保持方案编制单位	丽水市金源工程技术咨询有限公司		
水土保持监测单位	丽水市金源工程技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	上海天功建筑设计有限公司		
水土保持施工单位	浙江宝业住宅产业化有限公司		
水土保持监理单位	浙江建航工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	丽水市金源工程技术咨询有限公司		

二、验收意见

2021年9月10日，丽水宝业现代房地产开发有限公司在莲都主持召开了《丽水花街片区莲都安置小区水土保持设施验收》验收评审会议，参加会议的有浙江建航工程咨询有限公司、浙江宝业住宅产业化有限公司、丽水市金源工程技术咨询有限公司及特邀专家等（详见验收组成员签字表），建设单位丽水宝业现代房地产开发有限公司对项目基本情况作了介绍，水土保持设施验收报告编制单位丽水市金源工程技术咨询有限公司对《丽水花街片区莲都安置小区水土保持设施验收报告》作了汇报，由各单位代表等组成的验收组成员对验收报告作了审查并现场对各项水土保持设施作了验收检查。

丽水花街片区莲都安置小区较好的执行了国家关于工程建设相关法律、法规和技术规范等要求，施工过程中监督机构要求整改项目均已按要求进行及时整改，结果符合规范要求。

设计单位为上海天功建筑设计有限公司，该单位认真履行了设计合同，严格按国家现行的规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

施工单位为浙江宝业住宅产业化有限公司，施工单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为浙江建航工程咨询有限公司，监理单位认真履行监理合同，严格按国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求。分部分项工程均验收合格。

经建设、设计、监理、施工单位等共同检查验收，并共同商定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

（一）项目概况

本工程总征占地面积 12.94hm^2 ，其中永久占地面积 9.62hm^2 ，包括建筑物工程、道路、绿化和河道改造等主体工程占地；工程临时占地面积 3.32hm^2 ，包括南侧山体边坡防护工程用地及施工场地、土方中转场、表土堆放场和场外施工便道等施工临时设施占地。

工程主体于 2019 年 3 月开工，2021 年 8 月底完工，2021 年 9 月完成交工验收，总工期 30 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 6 月，丽水市水利局在莲都主持召开了《丽水花街片区莲都安置小区水土保持方案报告书（送审稿）》评审会，并形成会议专家组评审意见，编制单位按会议专家组评审意见，于同年 6 月修改完成《丽水花街片区莲都安置小区水土保持方案报告书（报批稿）》。同年 7 月 4 日，丽水市水利局出具了关于《丽水花街片区莲都安置小区水土保持方案报告书的批复》（丽水利审〔2019〕25 号）。

根据水保批复水土流失防治责任范围，项目建设区面积总计 13.02hm^2 ，其中主体工程建设区 10.02hm^2 ，包括场内建构物、道路和绿化等主体工程区和边坡防护工程扰动区域；施工临时设施防治区 3.00hm^2 ，包括土方中转场、表土临时堆场和拌和场、堆料场

和项目部等施工场地。

针对工程特点和可能造成的水土流失，采取工程、植物、临时等防治措施，预防和治理因工程建设活动造成的水土流失，至设计水平年，水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比为 1.60，渣土防护率 98%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%和林草覆盖率达到 25%的防治目标。

工程批复中水土保持估算投资 1385.48 万元（其中新增水土保持投资 88.7 万元），其中工程措施费 319.70 万元，植物措施费 920.85 万元，临时措施费 47.38 万元，水土保持监测费 32.43 万元，独立费用 18.83 万元（含水土保持监理费 0.87 万元），水土保持补偿费 6.11 万元。

工程实际完成的工程水土保持总投资为 1098.06 万元，其中工程措施费 311.60 万元，植物措施费 678.55 万元，临时措施费 19.08 万元，水土保持监测费 32.43 万元，独立费用 18.48 万元（含水土保持监理费 0.87 万元），水土保持补偿费 6.11 万元。

（三） 水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 12 月 20 日，丽水市城乡规划局出具了本项目建筑设计方案核准书，文号丽规审字（2018）37 号。

本工程总用地面积为 9.62hm²，其中项目用地面积 9.58hm²（指标核算面积），代建公共绿化带面积 0.04hm²。地上总建筑面积为 179667.09m²，其中商住地块建筑面积 175129.40m²；建设 11~15 层的住宅及 1 层的配套商业（局部两层），菜场部分建筑面积 4537.69 m²，层数为 3 层。

（四）水土保持监测情况

丽水市金源工程技术咨询有限公司负责对丽水花街片区莲都安置小区进行水土保持监测工作，本项目工程通过各个水土防治措施的结合和相互作用，形成了完善的水土流失防护体系，达到保护地表和改善生态环境的目的。各防治分区水保措施布局合理，已完成的各项水土保持设施工程质量及进度符合实际要求和有关质量标准。

通过对丽水花街片区莲都安置小区实施水土保持监测，建设单位基本按照相关要求开展了水土保持工作，项目区水土保持措施总体布局合理，水土保持设计防治效果显著，有效的控制了人为水土流失，随着现有的水保措施效益的逐步发挥，水土保持治理将进一步巩固提高。项目区水土保持工程 4 个单位工程、8 个分部工程，经监理单位质量等级评定全部合格。项目区水土保持设施工程质量总体合格，完成了水土保持方案所要求的水土流失防治任务，具备开发建设项目水土保持设施验收的条件。

（五）验收报告编制情况和主要结论

工程建设期间未单独委托开展水土保持专项监理，工程相关工作由主体工程建设监理单位承担，完工后提交工程水土保持监理总结报告，2021 年 9 月，对工程开展了水土保持设施自查初验工作，依据各单位工程运行及自查初验情况，水土保持设施具备运行条件，水土保持工程质量达到合格以上标准，并于 2021 年 9 月编写完成《丽水花街片区莲都安置小区水土保持设施验收报告》。

项目建设自始至终，业主单位建立健全的各项管理制度，从各方面保证水土保持方案设计的水土保持措施与主体工程建设同步实施。项目完工后，项目建设区生态环境较工程施工期明显改善，

项目建设造成的水土流失得到有效控制。

在项目建设过程中，业主单位按批复的水土保持方案要求，落实了各项水土保持设施，水土保持设施质量合格，运行正常，水土流失防治效益正逐步发挥，水土保持设施管护工作目前由业主单位承担。因此，项目水土保持设施已具备竣工和验收条件。

针对局部绿化未达标情况，业主单位已安排管理部门和人员针对项目绿化区域进行全面的管护工作，并要求相关部门定期巡视和清理，确保植被的生长恢复率。

（六）验收结论

验收组认为：丽水花街片区莲都安置小区实施过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务。本项目水土流失总治理度大于 98%，土壤流失控制比为 1.67，渣土防护率大于 98%，表土保护率大于 92%，林草植被恢复率大于 98%和林草覆盖率达到 26%的防治目标，防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值。本工程已缴纳水土保持补偿费 61100 元，符合水土保持设施验收的条件，并一致同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

1、加强水土保持措施后续实施的组织管理，进一步落实管护责任，保证各项措施永久发挥作用。

2、加强项目区内植物的种植和管理，落实管护责任，定期补植补种等措施，提高植被覆盖率，保证所有水土保持措施长久发挥作用。

3 对已建水土保持设施运行情况及效益跟踪调查，防止新的水

土流失现象发生。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	赵阳	丽水宝业现代房地产开发有限公司	工程师	赵阳	建设单位
	涂挺健	浙江建航工程咨询有限公司	工程师	涂挺健	监理单位
	唐柏泉	浙江宝业住宅产业化有限公司	工程师	唐柏泉	施工单位
	卢柏青	丽水市金源工程技术咨询有限公司	工程师	卢柏青	水土保持方案 编制单位
	江长流	丽水市金源工程技术咨询有限公司	工程师	江长流	水土保持监 测单位
	朱琳	丽水市金源工程技术咨询有限公司	工程师	朱琳	水土保持验收 报告编制单位
	周涛	杭州水利水电勘测设计院有限公司	高工	周涛	特邀专家
	林敏	丽水市水利学会	工程师	林敏	
	吴华山	丽水市众慧工程技术咨询有限公司	工程师	吴华山	