

丽水市绿谷信息产业园北区块地块  
商住用房项目

# 水土保持设施验收报告

建设单位：丽水市梁悦置业有限公司

编制单位：丽水市金源工程技术咨询有限公司

2020年12月



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91331102MA2E0L RX2Q (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 丽水市金源工程技术咨询有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2018年12月14日

法定代表人 江长流

营业期限 2018年12月14日至长期

经营范围 一般项目：工程管理服务，水土流失防治服务，水利相关咨询服务，水资源管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

住所 浙江省丽水市莲都区银苑小区234幢3单元502室



登记机关

2020年06月17日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目

# 水土保持设施验收报告

责任页

(丽水市金源工程技术咨询有限公司)

批	准：朱琳	(总经理)
审	查：卢柏青	(工程师)
校	核：江长流	(工程师)
项目	负责人：江长流	(工程师)
编	写：江星	(助理工程师)
	凌瑞	(技术员)

朱琳

卢柏青

江长流

江长流

江星

凌瑞

建设单位：丽水市梁悦置业有限公司

编制单位：丽水市金源工程技术咨询有限公司

2020年12月

## 前言

丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目位于城北街以北，学院路以东，括苍路以西，北侧为规划道路。本工程建设性质为新建。建设内容主要由住宅用房、商业用房、物业管理用房、居家养老用房、幼儿园、地下室等建筑工程，道路场地，绿化及管线等配套工程组成。工程总投资 77600 万元（其中土建投资 52000 万元）。

水保方案建设日期于 2018 年 11 月开工，于 2021 年 2 月完工；实际建设日期于 2018 年 11 月开工，于 2020 年 12 月完工。

2018 年 9 月，丽水市发改委备案通过(代码:2018-331100-70-03-069069-000)。

2018 年 11 月，丽水市新空间建设工程施工图审查中心出具施工图设计文件审查合格书（编号：LS181020）。

2018 年 12 月，丽水市水利局在莲都区主持召开了工程水土保持方案报告书审查会，并形成审查意见。方案编制单位根据审查意见和建设单位、设计单位多次沟通，在《丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目水土保持方案报告书（送审稿）》基础上修编完成本报告书（报批稿）。

2018 年 12 月 6 日，丽水市水利局以“丽水利审（2018）27 号”文对工程水土保持方案（报批稿）予以批复。

根据《浙江省水利厅贯彻<水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知>的实施意见》，丽水市梁悦置业有限公司对已经建成的水土保持设施进行了自查自验，认为丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目水土保持设施总体达到了竣工验收的条件和要求，并委托丽水市金源工程技术咨询有限公司编写了《丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目水土保持设施验收报告》。

在报告的编写过程中得到各主管部门、专业技术人员的大力协助，在此特表示衷心的感谢。

## 目录

1 项目及项目区概况 .....	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况.....	8
2 水土保持方案和设计情况 .....	12
2.1 主体工程设计 .....	12
2.2 水土保持方案 .....	12
2.3 水土保持方案变更 .....	12
2.4 水土保持后续设计 .....	12
3 水土保持方案实施情况 .....	13
3.1 水土流失防治责任范围 .....	13
3.2 弃渣场设置 .....	14
3.3 取土场设置 .....	15
3.4 水土保持措施总体布局 .....	15
3.5 水土保持设施完成情况 .....	15
3.6 水土保持投资完成情况 .....	15
4 水土保持工程质量 .....	19
4.1 质量管理体系 .....	19
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 .....	20
4.3 弃渣场稳定性评估 .....	22
4.4 总体质量评价 .....	22

5 项目初期运行及水土保持效果 .....	23
5.1 初期运行情况 .....	23
5.2 水土保持效果 .....	23
5.3 公众满意度调查 .....	23
6 水土保持管理 .....	24
6.1 领导组织 .....	24
6.2 规章制度 .....	24
6.3 建设管理 .....	24
6.4 水土保持监测 .....	24
6.5 水土保持监理 .....	25
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 .....	25
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 .....	25
6.8 水土保持设施管理维护 .....	25
7 结论 .....	26
7.1 结论 .....	26
7.2 遗留问题安排 .....	26
8 附件及附图 .....	27

# 1 项目及项目区概况

## 1.1 项目概况

### 1.1.1 地理位置

丽水市位于浙江省西南浙闽两省结合部，浙江省辖陆地面积最大的地级市；地理位于浙江省西南部，坐标东经  $118^{\circ} 41' \sim 120^{\circ} 26'$  和北纬  $27^{\circ} 25' \sim 28^{\circ} 57'$  之间，地势以中山、丘陵地貌为主，由西南向东北倾斜。东南与温州市接壤，西南与福建省宁德市、南平市毗邻，西北与衢州市相接，北部与金华市交界，东北与台州市相连。市政府驻莲都区。距温州 126km，距金华市 122km，距杭州 292km，距上海 512km。

### 1.1.2 主要技术指标

- (1) 工程名称：丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目
- (2) 建设单位：丽水市梁悦置业有限公司
- (3) 项目建设性质：新建
- (4) 工程任务、等级与规模

项目区用地面积  $7.21\text{hm}^2$ ，总建筑面积  $229367.19\text{m}^2$ 。建设内容主要包括住宅用房、商业用房、物业管理用房、居家养老用房、幼儿园、地下室等建筑工程，道路场地，绿化及给排水等配套设施。

建筑结构安全等级：二级；工程的设计使用年限为 50 年；地基基础的设计等级：甲级（幼儿园丙级）；高层住宅建筑结构类型为框架-剪力墙结构，楼板楼盖采用现浇钢筋混凝土梁板体系；地下室结构采用结构自防水，防水等级为一级，抗渗等级 P6；高层建筑采用桩基础，基础采用机械钻孔灌注桩，多层建筑和地下室采用浅基础。

- (5) 工程总投资：77600 万元（其中土建投资 52000 万元）
- (6) 建设工期：28 个月，2018 年 11 月至 2021 年 2 月
- (7) 瓯江水系
- (8) 工程特性表详见表 1-1~1-3。

1-1

工程特性表

一	项目名称	丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目		
二	建设单位	丽水市梁悦置业有限公司		
三	建设地点	莲都区		
四	建设性质	新建		
五	工程任务	新建住宅用房、商业用房、物业管理用房、居家养老用房、幼儿园、地下室等建筑工程，道路场地，绿化及给排水等配套设施		
六	工程等级	二级		
七	工程规模及主要技术经济指标	单位	数量	备注
1	主要技术经济指标			
①	工程总用地面积	hm <sup>2</sup>	7.21	
	其中：建筑物占地面积	hm <sup>2</sup>	1.36	
	道路与场地面积	hm <sup>2</sup>	3.69	
	绿化面积	hm <sup>2</sup>	2.16	
②	总建筑面积	m <sup>2</sup>	229367.19	
	其中：地上建筑面积	m <sup>2</sup>	173020.80	
	地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	56346.39	
③	建筑密度	%	18.80	
④	容积率		2.4	
⑤	绿化率	%	30.01	
2	工程占地	hm <sup>2</sup>	7.21	
①	工程永久占地	hm <sup>2</sup>	7.21	
②	临时占地	hm <sup>2</sup>	0	
3	工程土石方			
①	挖方量	万 m <sup>3</sup>	25.65	
②	填方量	万 m <sup>3</sup>	8.50	
4	工程投资	万元	77600	土建投资 52000 万元
5	施工期	月	28	2018 年 11 月~2021 年 2 月

**1-2 一期工程特性表**

一	工程规模及主要技术经济指标	单位	数量	备注
1	主要技术经济指标			
①	工程总用地面积	hm <sup>2</sup>	4.65	
	建筑物占地面积	hm <sup>2</sup>	0.82	
	道路与场地面积	hm <sup>2</sup>	2.44	
	绿化面积	hm <sup>2</sup>	1.39	
②	总建筑面积	m <sup>2</sup>	122233.65	
	其中：地上建筑面积	m <sup>2</sup>	84202.72	
	地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	38030.93	
③	绿化率	%	30.01	
2	工程占地	hm <sup>2</sup>	4.65	
①	工程永久占地	hm <sup>2</sup>	4.65	
②	临时占地	hm <sup>2</sup>	0	均布置在工程永久占地范围内
3	工程土石方			
①	挖方量	万 m <sup>3</sup>	16.55	
②	填方量	万 m <sup>3</sup>	5.73	
4	工程投资	万元	50000	土建投资 33495 万元
5	施工期	月	16	2018 年 11 月~2020 年 2 月

**1-3 二期工程特性表**

一	工程规模及主要技术经济指标	单位	数量	备注
1	主要技术经济指标			
①	工程总用地面积	hm <sup>2</sup>	2.56	
	建筑物占地面积	hm <sup>2</sup>	0.54	
	道路与场地面积	hm <sup>2</sup>	1.25	
	绿化面积	hm <sup>2</sup>	0.77	
②	总建筑面积	m <sup>2</sup>	107133.54	
	其中：地上建筑面积	m <sup>2</sup>	88818.08	
	地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	18315.46	
③	绿化率	%	30.01	
2	工程占地	hm <sup>2</sup>	2.56	
①	工程永久占地	hm <sup>2</sup>	2.56	
②	临时占地	hm <sup>2</sup>	0	均布置在工程永久占地范围内
3	工程土石方			
①	挖方量	万 m <sup>3</sup>	9.10	
②	填方量	万 m <sup>3</sup>	2.77	
4	工程投资	万元	27600	土建投资 18505 万元
5	施工期	月	12	2020 年 3 月~2021 年 2 月

### 1.1.3 项目投资

项目总投资为 77600 万元，其中土建投资 52000 万元。

### 1.1.4 项目组成与布置

建设内容主要由住宅用房、商业用房、物业管理用房、居家养老用房、幼儿园、地下室等建筑物工程，道路场地，绿化及管线等配套工程组成。

工程项目组成见表 1-4

表 1-4 工程项目组成一览表

序号	项目组成	备注
1	建筑物工程	占地面积 1.36hm <sup>2</sup> ，总建筑面积 229367.19m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 173020.80m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积 56346.39m <sup>2</sup> ，建设内容包括住宅用房、商业用房、物业管理用房、居家养老用房、幼儿园、地下室等建筑物工程
2	道路场地	占地面积 3.69hm <sup>2</sup> ，包括道路及场地
3	绿化工程	占地面积 2.16hm <sup>2</sup> ，为项目区内景观绿化，绿地率 30.01%

#### (1) 总体布置

在总体布局上，本项目地理位置优越，四面临路，交通发达，周边密布市内一流中小学校，交通便利地理位置十分优越，本项目建设规划按两期实施，其中一期工程用地面积 4.65hm<sup>2</sup>，总建筑面积 122233.65m<sup>2</sup>，主要建设 22 幢住宅（即 1#~22#楼）及其道路场地、绿化、消防等附属设施；其余工程全部在二期建设，二期用地面积 2.56hm<sup>2</sup>，总建筑面积 107133.54m<sup>2</sup>。本项目由 11 栋一类高层住宅、1 栋 11 层住宅、1 栋多层住宅及 28 栋低层住宅以及幼儿园及商业组成，地下室为 1F。幼儿园布置在学院街一侧的地块中部，与对面的大洋路小学集团城西校区相呼应。

项目区内部分主要建筑均为住宅建筑，分别为 3F、8F、11F、28F、30F、32F，沿街布置 1 层商业，幼儿园层数为 3 层，地下有 1 层地下汽车库。

项目北侧布置 6 栋 32、33 层住宅，南侧布置 5 栋 11、33 层高层住宅，养老服务用房位于西南侧住宅的底层，幼儿园用房位于地块的西侧，东侧布置 14 栋底层住宅。

项目区四面均临城市道路，项目区于南设置小区人行出入口，项目区主要车行出入口位于项目区西、北面，此出入口设置机动车与非机动车出入口。小区内部结合地块情况设置内部环通道路；道路宽度均为 4m、6m。

## (2) 竖向设计

本项目用地范围内地势相对较平坦，场地现状标高为 71.14~81.02m。整个基地南北间距最大约 370m，东西向间距最大约 265m。内部道路随地形设置坡度，设计标高为 72.50m~80.50m。

## (3) 剖面设计

本工程地下室的层高为 3.5m；高层和小高层层高为 2.9m，建筑高度小于 100m；低层层高为 3.2m，建筑高度小于 11.50m；地下室包括停车库、储藏间和设备用房。

### 1) 建筑物工程

本项目建筑物占地共计 1.36hm<sup>2</sup>，总建筑面积 229367.19m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 173020.80m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 56346.39m<sup>2</sup>，主要由住宅用房、商业用房、物业管理用房、居家养老用房、幼儿园等工程建设。

本工程拟高层建筑采用桩基础，基础采用机械钻孔灌注桩，多层建筑和地下室采用浅基础。

### 2) 道路场地工程

本项目道路场地工程共计占地面积 3.69hm<sup>2</sup>，包括主通道、景观道路场地用地及其它居住、公共设施内部道路和场地。

本项目分别在南侧及西侧设两个小区出入口，小区内消防车道 4m、6m，消防车道环通。本项目机动车位布置分为地上地下两个部分，其中地上停车位 156 个，地下停车位 1396 个；非机动车停车位 2809 个。

除地下车库外，地块地面还设置部分地面机动车停车位。本项目非机动车停车位地下部分结合住宅地下室设计。

### 3) 绿化工程

本项目绿化面积共计 2.16hm<sup>2</sup>，绿化率为 30.01%。包括公共绿地、道路绿地及其它居住、公共设施内部绿地。

景观设计与环境设计紧密结合，从功能上净化与调节基地内的空气质量、降低外界噪音，改善小气候。采用点、线、面结合的方式，合理搭配树种，与水景、小品、草坪、小径、建筑等形成优美整体的居住环境，提供居民良好的活动场地,做到户户临青，家家缘绿。在各主要出入口、中心区域、景观节点等处设

置观赏类树木。中心绿地作为居民休憩、活动的主要场所，设有草坪、铺地、人工水池与丰富的观赏类植物，行道树采用落叶乔木，夏季具有遮阳降温的作用，冬季则不遮挡日照。

#### 4) 给排水工程

本工程水源从道路给水管网引两根 DN200 市政给水管道进入基地，两路引入管之间的市政管道上加设阀门。其中一条引入管上开 DN200 分支管供生活用水。消防引入管上设 DN150 倒流防止器，并在基地内形成 DN150 消防供水环管。

室内排水采用污、废分流制，室外排水采用雨、污、废分流制，有组织排放。生活污水经室外化粪池处理后排至市政污水管网，送城市污水处理厂集中处理；雨水汇总后接入市政雨水管网，污水汇总后接入市政污水管网，送城市污水处理厂处理。

地下室排水由潜污泵排至室外废水系统，还应做好基坑围护与井点降排水工作，基坑围护考虑钢板桩支护方案，井点降排水主要在坡顶周边、基坑内开挖排水沟，在基坑各角点设集水井，并设水泵排水。

### 1.5 施工组织及工期

本工程由建设单位丽水市梁悦置业有限公司负责工程建设的组织管理，同时负责对工程建设进行控制与引导，工程施工、监理统一采取招投标形式确定。施工管理贯穿施工全过程，通过计划、组织、协调、检查等手段，调动一切有利因素，努力实现各阶段的建设目标，减小工程建设对周边环境造成的不利影响。

水保方案建设日期于 2018 年 11 月开工，于 2021 年 2 月完工；实际建设日期于 2018 年 11 月开工，于 2020 年 12 月完工。

### 1.6 土石方情况

主体工程土石方开挖总量 25.65 万 m<sup>3</sup>（包括表土 0.70 万 m<sup>3</sup>），土石方填筑总量 9.10 万 m<sup>3</sup>（包括绿化覆土 1.30 万 m<sup>3</sup>），综合利用开挖方 8.50 万 m<sup>3</sup>，工程缺方 0.60 万 m<sup>3</sup>（绿化覆土），工程余方 17.15 万 m<sup>3</sup>，缺方为绿化覆土从莲都区合法料场商购解决，施工余方用于美星气摩配件城项目场地回填（其中一期工程土石方开挖总量 16.55 万 m<sup>3</sup>，土石方填筑总量 5.87 万 m<sup>3</sup>，综合利用开挖方 5.73 万 m<sup>3</sup>，工程缺方 0.14 万 m<sup>3</sup>，工程余方 10.82 万 m<sup>3</sup>，缺方为绿化覆土从莲都区合法料场商购解决，施工余方用于美星气摩配件城项目场地回填；二期工程土石方

开挖总量 9.10 万 m<sup>3</sup>，土石方填筑总量 3.23 万 m<sup>3</sup>，综合利用开挖方 2.77 万 m<sup>3</sup>，工程缺方 0.46 万 m<sup>3</sup>，工程余方 6.33 万 m<sup>3</sup>）。

经与建设单位沟通并根据工程结算清单得出，本工程实际土石方开挖总量 21.25 万 m<sup>3</sup>（包括表土 0.70 万 m<sup>3</sup>），土石方填筑总量 7.70 万 m<sup>3</sup>（包括绿化覆土 1.30 万 m<sup>3</sup>），综合利用开挖方 7.10 万 m<sup>3</sup>，工程缺方 0.60 万 m<sup>3</sup>（绿化覆土），工程余方 13.55 万 m<sup>3</sup>，缺方为绿化覆土从丽水市欣苑街与括苍路交叉口西南侧地块商住用房项目调入回填，施工余方用于美星气摩配件城项目场地回填（其中一期工程土石方开挖总量 13.55 万 m<sup>3</sup>，土石方填筑总量 4.87 万 m<sup>3</sup>，综合利用开挖方 4.73 万 m<sup>3</sup>，工程缺方 0.14 万 m<sup>3</sup>，工程余方 8.68 万 m<sup>3</sup>，缺方为绿化覆土从丽水市欣苑街与括苍路交叉口西南侧地块商住用房项目调入回填，施工余方用于美星气摩配件城项目场地回填；二期工程土石方开挖总量 7.70 万 m<sup>3</sup>，土石方填筑总量 1.23 万 m<sup>3</sup>，综合利用开挖方 0.77 万 m<sup>3</sup>，工程缺方 0.46 万 m<sup>3</sup>，工程余方 6.47 万 m<sup>3</sup>）。水土流失防治责任单位为丽水市梁悦置业有限公司。

### 1.7 征占地情况

工程征占地面积详见表 1-5。

表 1-5 主体工程征占地面积一览表 单位：hm<sup>2</sup>

防治责任范围	防治区域	项目	批复面积	实际占地面积	增/减 (+/-)	变化原因
项目建设区	永久占地	建筑物工程	1.36	1.36	/	无变更
		道路场地	3.69	3.69	/	
		绿化工程	2.16	2.16	/	
	临时占地	施工临时场地	(0.10)	(0.10)	/	工程建设过程中，临时堆（土）料场面积减少
		临时堆（土）料场	(0.35)	(0.32)	(-0.03)	
		中转料场	(1.80)	(1.68)	(-0.12)	
	小计		7.21	7.21		
	项目区周边 5m 影响范围		0.63	0.50		4m 影响范围
小计		0.63	0.50	-0.13		
总计		7.84	7.71	-0.13		

实际征占地面积较可研阶段调整主要包括以下几点:

(1) 项目建设区占地  $7.21\text{hm}^2$ ，较方案阶段的  $7.21\text{hm}^2$  未减少，但其中临时占地面积减少，原因主要包括：实际施工中，部分临时设施场地所处地形复杂多样，出于成本考量，部分区域予以缩减，料场实际面积减少。

(2) 直接影响区占地  $0.50\text{hm}^2$ ，较方案阶段的  $0.63\text{hm}^2$  减少  $0.13\text{hm}^2$ ，面积减少的原因主要包括:实际施工中，项目区影响范围只有周边 4m。

## 1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本工程不涉及移民安置和房屋拆迁。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### 1.2.1.1 工程地质

项目区位于新华夏系构造一级隆起带，构造运动十分强烈，构造形式以断裂构造为主。经现场调查，勘察区未见断层构造。

项目区属丽水盆地北部区域，主要白垩系陆源碎屑岩及第四系松散沉积物。前第四系上白垩统赖家组（K21）主要岩性为暗紫色、灰紫色层状粉砂岩、砂砾岩，偶见角砾凝灰岩，岩质较软，属较软岩；第四系坡洪积层（ $Q_4^{dl+pl}$ ）主要为含碎石粘土，局部为粉质粘土和含粘土块石，主要分布于丽水盆地北部洪积扇及沟谷两侧。

项目区地质构造单元属华南褶皱系（I2）、浙东南褶皱带（II3）、丽水—宁波隆起（III7）、龙泉—遂昌断隆（IV10）。区内构造基本格局的深大断裂有北东向丽水—余姚深断裂及鹤溪—奉化大断裂，北西向淳安—温州大断裂及松阳—平阳大断裂，场地距丽水—余姚深断裂较近（约 10km），距其它大断裂较远，深大断裂对工程影响较小。

根据地质勘探报告，在勘探深度范围内地基土可划分为四大层共 7 个亚层，将场区地基土自上而下分层描述如下：

①-1 素填土（Q4ml）：杂色，稍湿-湿，结构松散，主要由碎石、粘土和砖块等组成，局部夹有砼碎块、碎砖块及生活垃圾等杂物，主要分布在路基堆土、房屋拆迁、建筑垃圾堆积部位，分布有限。

①-2 耕土（Q4ml）：褐色，湿，软塑~流塑。含植物根茎。

②-1 塘泥 (Q4pl) : 灰~灰黄色, 饱和, 流塑。主要成为为粘土和砂, 水塘淤积形成。

③含碎石粘土 (Q4pl-dl) : 灰黄色, 稍湿, 结构中密~密实。粘土占 50%以上, 碎石占 30~40%不等, 局部含块石, 粒径一般为 0.3~8cm, 少数可达 30cm, 碎块石成分为强~中风化岩, 局部为全风化岩, 次棱角状, 胶结较好, 干强度高。场地内中上部分布范围广。本次勘察在该层中进行重型圆锥动力触探试验 150 段次, 锤击数标准值为  $N_{63.5}=14.7$  击/10cm。推荐其地基承载力特征值  $f_{ak}=250\text{kPa}$ 。

④-0 全风化粉砂岩 (K2l) : 暗紫色, 湿, 硬可塑。岩石风化呈土状, 干钻可钻进, 干强度干, 摇震反应无, 切面粗糙。分布有限。根据工程经验, 推荐其地基承载力特征值  $f_{ak}=200\text{kPa}$ 。

④-1 强风化粉砂岩 (K2l) : 暗紫色, 稍湿, 结构中密为主。岩石风化呈土状或土夹碎块状, 碎块石硬度小, 手折易断, 干钻不易钻进, 分布较广。本次勘察在该层中进行重型圆锥动力触探试验 9 段次, 锤击数标准值为  $N_{63.5}=10.5$  击/10cm, 推荐其地基承载力特征值  $f_{ak}=250\text{kPa}$ 。

④-2 中风化粉砂岩 (K2l) : 暗紫色, 粉砂-砂砾状结构, 层状构造。粉砂岩岩芯多呈短柱~长柱状, 岩体完整性较好, 节理面偶见白色石英脉充填, 岩芯锤击反弹, 新鲜断面干燥, 断口锋利, 砂砾岩岩芯多呈短柱状~中柱状, 岩体完整性一般, 岩芯锤击反弹, 砾石胶结较好, 多呈铁质胶结、硅质胶结。该层属丽水盆地地下伏主要地层, 单斜地层, 层理倾向东~北东, 倾角 40~50 度。本次勘察共取得 16 件芯样测试岩石饱和抗压强度。根据试验结果, 饱和单轴抗压强度多介于 8.7-50.0MPa, 经统计计算求得岩石饱和抗压强度标准值  $f_{rk}=21.6\text{MPa}$ , 属较软岩~较硬岩, 综合评定岩体基本质量等级为 IV 级。

#### 1.2.1.2 水文地质

##### ①地表水

场地内自东北向西南贯穿场地中间有一条小水沟, 为山区性溪流, 上游有泄洪闸, 旱季水量一般, 雨季水量比较大, 水沟两侧陡坎高度约 2.0~2.5m。另外场地内分布有几处水(鱼)塘, 面积 250~2400m<sup>2</sup>, 水位深度 0.5~1.0m。

##### ②地下水

场区地下水有孔隙潜水和基岩裂隙水。孔隙潜水主要贮存在③层含碎石粘土

中，水量小，估计大口井单井涌水量小于 30m<sup>3</sup>/d，地下水主要来源于大气降水的垂向渗入补给、地表水侧向渗透补给及上游含水层的侧向补给，顺地势由高向低处迳流与排泄，其动态变化较大。

基岩裂隙水主要贮存在④层粉砂岩裂隙中，因裂隙面多呈闭合状，故基岩裂隙水含量较小。地下水主要接受大气降水垂向渗入补给和上层含水层的垂向渗入补给，沿裂隙通道渗透。因地下水动态与季节变化关系较密切，估计地下水位年变化最大幅度大于 3.0m。

勘察期间钻孔稳定水位埋深较大，受钻探过程循环液影响孔内水位埋深 0.2m~2.9m，相应标高为 79.39m~72.30m。

#### 1.2.1.3 地震

工程区属属坡洪积平原地貌单元，原始地形有一定起伏，总体上北高南低，东高西低，自然地面标高介于 71.14~81.02m，最大高差约 10m。现状为园地、耕地、住宅用地、水域及水利设施用地和交通运输用地。

#### 1.2.1.4 气象

项目区属亚热带季风气候区，四季分明，温暖湿润、雨量充沛，无霜期长，具有明显的山地立体气候。流域内的降水，主要为春雨、梅雨和台风雨。据丽水气象站实测资料统计，多年平均气温 18.0℃，月平均最高气温 34.2℃，月平均最低气温 2.4℃，平均相对湿度 76%，平均日照时数 1763h，平均蒸发量 1011.8mm，平均风速 1.3m/s，平均最大风速 14.0m/s，实测最大风速 32.3m/s，相应风向 ESE。

丽水市城区多年平均降水量 1468.1mm，最丰年为 2121.7mm，最枯年 940.3mm。多年平均雨日 163.8 天。降水量时空分布不均，年内变化较大。工程区十年一遇最大 24 小时降雨量为 163mm，二十年一遇年最大 24 小时降雨量为 200mm。一年一遇 1 小时降雨量为 20mm。

#### 1.2.1.5 水文

项目所在的莲都区境内河流皆属瓯江水系。瓯江发源于庆元、龙泉两县交界的百山祖锅帽尖，流经龙泉、云和、丽水、青田、永嘉、瓯海、鹿城、龙湾等 8 个县(市、区)，出温州湾入东海。地跨丽水、金华、温州、台州 4 个地市 18 个县(市)。干流长 384km，流域面积 18100 km<sup>2</sup>，是浙江省第二大河。瓯江干流自源头至入海口为三段，分别是龙泉溪、大溪、瓯江。

瓯江上游段称龙泉溪，流经云和县进入莲都区大港头镇，与松阴溪会合后称大溪，再经碧湖、水阁、联城、富岭、万象、紫金等乡镇（街道）后入青田县境，与小溪会合后称瓯江。大溪干流在莲都境内长 46km，河道落差 43m，流域面积 1373.65 km<sup>2</sup>。

场地内自东北向西南贯穿场地中间有一条小水沟，为山区性溪流，上游有泄洪闸，旱季水量一般，雨季水量比较大，水沟两侧陡坎高度约 2.0~2.5m。另外场地内分布有几处水(鱼)塘，面积 250~2400m<sup>2</sup>，水位深度 0.5~1.0m。

#### 1.2.1.6 土壤

丽水市土壤类型主要有红壤、黄红壤、粗骨土及潯育型水稻土。根据实地调查及周边土壤资料分析，本工程所在地土壤种类主要以红壤为主，经现场调查，项目区内覆盖层较厚，土壤表层土厚度约 30~50cm。

#### 1.2.1.7 植被类型

丽水市植被为亚热带常绿阔叶林区。以次生植被为主，并有一定比例的人工植被。植物群落的组成以壳斗科、樟科、山茶科、冬青科、金缕梅科、杜鹃花科、山矾科、杜英科等为主，地方优势树种为杉、松、阔叶树、竹、经济林。

根据现场踏勘，项目所在区域植被主要为荒草，林草覆盖率约 50%。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》（办水保〔2013〕188号），项目区不属于国家级水土流失重点防治区；根据《浙江省水利厅浙江省发展和改革委员会关于公布省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（公告〔2015〕2号），项目区不属于省级水土流失重点治理区；根据丽水市水土保持规划，项目区不属于丽水市水土流失重点预防区和重点治理区；根据莲都区水土保持规划，项目区不属于莲都区水土流失重点预防区和重点治理区。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2018年9月,丽水市发改委备案通过(代码:2018-331100-70-03-069069-000)。

### 2.2 水土保持方案

2018年12月,丽水市水利局在莲都区主持召开了工程水土保持方案报告书审查会,并形成审查意见。方案编制单位根据审查意见和建设单位、设计单位多次沟通,在《丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目水土保持方案报告书(送审稿)》基础上修编完成本报告书(报批稿)。

2018年12月6日,丽水市水利局以“丽水利审(2018)27号”文对工程水土保持方案(报批稿)予以批复。

### 2.3 水土保持方案变更

主体工程建设按照施工图设计实施,工程建设地点、内容、规模均未发生重大变化,工程无水土保持方案重大变更。

### 2.4 水土保持后续设计

根据批复的水土保持方案的基本要求,结合工程实际情况,建设单位将水土保持措施纳入主体工程中,严格按照水土保持方案的防治措施、进度安排、技术标准等要求,保质保量地完成了水土保持各项措施。建设单位在建设过程中定期对水土保持工程的实施进度、质量等情况进行了监督、监测。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

##### 3.1.1 批复的水土保持防治责任范围

工程水土流失防治责任范围 7.84hm<sup>2</sup>，包括项目建设区 7.21hm<sup>2</sup>和直接影响区 0.63hm<sup>2</sup>。

##### (1) 项目建设区

项目建设区 7.21hm<sup>2</sup>，其中建筑物工程 1.36hm<sup>2</sup>、道路场地 3.69hm<sup>2</sup>、绿化工程 2.16hm<sup>2</sup>、施工临时场地 (0.10) hm<sup>2</sup>、临时堆土场 (0.35) hm<sup>2</sup>，中转料场 (1.80) hm<sup>2</sup>。

##### (2) 直接影响区

直接影响区 0.63hm<sup>2</sup>，主要为项目区周边 5m 影响范围。

项目水土流失防治责任范围详见表 3-1。

**表 3-1 水土流失防治责任范围**

防治责任范围	防治区域	项目	面积 (hm <sup>2</sup> )
项目建设区	永久占地	建筑物工程	1.36
		道路场地	3.69
		绿化工程	2.16
	临时占地	施工临时场地	(0.10)
		临时堆(土)料场	(0.35)
		中转料场	(1.80)
		小计	7.21
直接影响区	项目区周边 5m 影响范围		0.63
	小计		0.63
总计			7.84

### 3.1.2 实际扰动和影响范围

根据验收组调查结果。实际水土流失防治责任范围见表 3-2。

**表 3-2 实际水土流失防治责任范围**

防治责任范围	防治区域	项目	面积 (hm <sup>2</sup> )
项目建设区	永久占地	建筑物工程	1.36
		道路场地	3.69
		绿化工程	2.16
	临时占地	施工临时场地	(0.10)
		临时堆(土)料场	(0.32)
		中转料场	(1.68)
		小计	7.21
直接影响区	项目区周边 4m 影响范围		0.50
	小计		0.50
总计			7.71

### 3.1.3 水土流失防治责任范围变化情况

与批复的水土保持方案相比,实际发生的工程水土流失防治责任范围发生一定变化,其中项目建设区不变,直接影响区减少 0.13hm<sup>2</sup>,防治责任范围减少 0.13hm<sup>2</sup>。

水土流失防治责任范围变化情况详见表 3-3。

**表 3-3 水土流失防治责任范围** 单位: hm<sup>2</sup>

防治责任范围	范围	实际发生	方案情况	变化情况
I 区-项目建设区	建筑物工程、道路场地、绿化工程	7.21	7.21	/
II 区-直接影响区	项目区周边 4m 影响范围	0.50	0.63	实际施工中,项目区影响范围只有周边 4m
合计		7.71	7.84	

## 3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

### 3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

### 3.4 水土保持措施总体布局

本工程实际水土保持措施以临时堆土场和施工期的其他临时防护措施和管理措施为重点,同时配合主体工程设计中的排水系统和绿化等水土保持设施进行综合规划,布设水土流失防治措施体系。水土保持防治措施体系基本同水保方案一致,在确定的防治责任范围内,使各工程防治区具有控制性、整治性、全局性。

### 3.5 水土保持设施完成情况

工程实际施工水保措施基本按实际工程设计文件施工,经监理和施工单位确认,各项水保措施工程量基本按设计要求实施到位,基本能保质保量完成。工程主要对临时占地区实施了水保措施,

各防治分区水保方案工程措施和实际措施工程量汇总见表 3-4。

**表 3-4 各防治区水保方案工程措施和实际措施工程量汇总表**

防治分区	工程量名称	单位	水保方案	完成工程量	比较结果	增减原因	
I 区-主体工程防治区	工程措施	表土剥离	万 m <sup>3</sup>	0.70	0.70	/	按实际计列
		雨水排水措施	m	1250	1250	/	按实际计列
		绿化覆土	万 m <sup>3</sup>	1.30	1.30	/	按实际计列
	植物措施	景观绿化	m <sup>2</sup>	21635	21635	/	按实际计列
		抚育管理	hm <sup>2</sup>	2.16	2.16	/	按实际计列
	临时措施	基坑排水沟	m	3130	2880	-250	按实际计列
		集水井	口	15	12	-3	按实际计列
		洗车池	座	2	2	/	按实际计列
		临时排水沟	m <sup>3</sup>	1250	880	-370	按实际计列
		沉砂池	座	4	4	/	按实际计列
II 区-施工临时设施防治区	工程措施	场地平整	hm <sup>2</sup>	2.25	2.25	/	按实际计列
	临时措施	临时排水沟土方开挖	m <sup>3</sup>	190	150	-40	按实际计列
		填土编织袋含拆除	m <sup>3</sup>	473	433	-40	按实际计列
		砖砌墙	m <sup>3</sup>	25	25	/	按实际计列
		塑料彩条布	m <sup>2</sup>	24000	21000	-3000	按实际计列

### 3.6 水土保持投资完成情况

#### 3.6.1 水土保持投资对比

水土保持投资包括主体工程具有水保功能工程投资和新增水保投资。

水保方案当中工程水土保持工程水土保持总投资为 1172.94 万元（其中新增水土保持投资为 81.11 万元），工程措施 138.00 万元，植物措施 866.00 万元，临时措施 73.59 万元，独立费用 89.58 万元（其中水土保持监测费 20.00 万元，水土保持监理费 32.33 万元），水土保持补偿费 57674 元。

工程实际完成的水土保持总投资为 1165.97 万元（其中新增水土保持投资为 78.08 万元），工程措施 138.00 万元，植物措施 866.00 万元，临时措施 67.01 万元，独立费用 89.19 万元（其中水土保持监测费 20.00 万元，水土保持监理费 32.13 万元），水土保持补偿费 57674 元。

综上所述，主体设计已考虑以及方案新增的水土保持投资到位，未出现遗漏现象。总体上说，工程完成的水土保持投资合理，用途明确，符合相关要求。

工程各项防治工程实际与水保方案水土保持投资对比详见表 3-5~3-9。

表 3-5 水土保持工程措施投资对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计	实际完成	增减情况
一	I 区(主体工程防治区)	<b>129.90</b>	<b>129.90</b>	/
1	表土剥离	2.52	2.52	/
2	雨水排水措施	100.00	100.00	/
3	绿化覆土	27.38	27.38	/
二	II 区(施工临时设施防治区)	<b>8.10</b>	<b>8.10</b>	/
1	场地平整	8.10	8.10	/
第一部分合计		<b>138.00</b>	<b>138.00</b>	/

表 3-6 水土保持植物措施投资对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计	实际完成	增减情况
一	I 区(主体工程防治区)	<b>866.00</b>	<b>866.00</b>	/
1	景观绿化	865.40	865.40	/
2	抚育管理	0.60	0.60	/
第二部分合计		<b>866.00</b>	<b>866.00</b>	/

表 3-7 水土保持临时措施投资对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计	实际完成	增减情况
一	I 区(主体工程防治区)	<b>36.31</b>	<b>31.60</b>	<b>4.71</b>
1	基坑排水沟	15.65	14.40	1.25
2	集水井	15.00	12	3

3	洗车池	0.61	0.61	/
4	临时排水沟+	1.56	1.10	0.46
5	沉砂池+	3.49	3.49	/
二	<b>II区(施工临时设施防治区)</b>	<b>17.20</b>	<b>15.40</b>	<b>1.8</b>
1	临时排水沟土方开挖+	0.74	0.58	0.16
2	填土编织袋含拆除+	5.18	4.74	0.44
3	砖砌墙+	1.68	1.68	/
4	塑料彩条布+	9.60	8.40	1.2
三	<b>以上工程小计</b>	<b>53.51</b>	<b>47.00</b>	<b>6.51</b>
四	<b>其它临时工程</b>	<b>20.08</b>	<b>20.01</b>	<b>0.07</b>
<b>第三部分合计</b>		<b>73.59</b>	<b>67.01</b>	<b>-6.58</b>

**表 3-8** 水土保持独立费用投资对比表 单位：万元

序号	工程及费用名称	方案设计	实际完成	增减情况
一	建设管理费	25.86	25.70	-0.16
二	工程建设监理费	32.33	32.13	-0.20
三	水土保持监测费	20.00	20.00	/
四	科研勘测设计费	11.39	11.36	-0.03
1	水土保持方案编制费	6.00	6.00	/
2	勘测设计费	5.39	5.36	-0.03
<b>第四部分合计</b>		<b>89.58</b>	<b>89.19</b>	<b>-0.39</b>

**表 3-9** 水土保持投资分项对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计	实际完成	增减情况
一	第一部分 工程措施	<b>138.00</b>	<b>138</b>	/
二	第二部分 植物措施	<b>866.00</b>	<b>866</b>	/
三	第三部分 临时措施	<b>73.59</b>	<b>67.01</b>	-6.58
四	第四部分 独立费用	<b>89.58</b>	<b>89.19</b>	-0.39
五	水土保持补偿费	<b>5.77</b>	<b>5.77</b>	/
六	主体方案投资	<b>1091.83</b>	<b>1087.89</b>	-3.94
	<b>水土保持总投资</b>	<b>1172.94</b>	<b>1165.97</b>	<b>-6.97</b>

### 3.6.2 水土保持投资调整的原因

工程水土保持投资主要变化原因如下：

1) 工程措施

工程措施费用未发生变化。

2) 植物措施

植物措施费用未发生变化

3) 临时措施

临时措施水土保持投资减少了-6.58 万元，原因是根据工程实际情况减少了基坑排水沟、集水井、临时排水沟、临时排水沟土方开挖、填土编织袋舍拆除、砖砌墙、塑料彩条布。

4) 独立费用

独立费用水土保持投资减少了-0.39 万元，原因是根据工程实际情况减少了工程措施的量。

5) 水土保持补偿费

水土保持补偿费未发生变化。

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

#### 4.1.1 建设单位质量管理体系

本项目建设单位为丽水市梁悦置业有限公司，在水土保持工程建设过程中，始终把工程质量放在首要位置，实行全过程的质量控制和监督。在工程建设过程中严格实行项目法人制、招标投标制和合同管理制度。在工程质量管理中，指挥部建立了生产例会以及业主、监理联席会议制度，以总结交流经验，讨论工程中存在的问题，明确工作重点和施工组织计划。

丽水市梁悦置业有限公司严格要求施工单位按照批复的设计施工，并对现场施工质量进行了全面地监督管理，发现问题即要求监理和施工单位进行处理，对完工项目及时组织联合验收。

为了作好水土保持工程的质量、进度、投资控制，丽水市梁悦置业有限公司将涉及水土保持工程措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，工程项目设计单位、工程监理单位、工程施工单位采取招投标选择，实行了“项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。通过投标承担水土保持工程施工的单位都是具有相应的施工资质，具备一定技术、人才、经济实力的大中型企业，自身的质量保证体系较完善。工程监理单位也是具有相当工程建设监理经验和业绩，能独立承担监理业务的专业机构。

按照《安全生产监督规定》建立健全安全施工保证体系和安全监督体系，制定了《安全文明施工管理制度》协调、解决本单位以及与相邻单位在施工中出现的各类安全文明施工问题。在此基础上注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量和植树林草的成活率和保存率。

#### 4.1.2 设计单位质量管理体系

设计单位根据水土保持法规、规范要求，充分考虑工程所处的地形地貌及水文地质条件，本着“因地制宜、突出重点”的原则，针对项目的工程特点，建立健全质量保证体系，始终把质量放在第一位，并努力做到技术创新，设计符合工程实际的水土保持措施，尽量减轻工程建设对周边环境的影响。

#### 4.1.3 监理单位质量管理体系

工程水土保持监理一并纳入主体工程监理工作范围内，制定了相应的监理规

划、监理细则。施工过程中水土保持措施的质量控制目标，主要通过纳入工程整体质量控制体系中完成。要求施工单位严格执行“事前检查、事中检查、事后检查”的“三检制”。工程质量验收执行施工单位自检、监理单位 and 建设单位质量检验监督机构检查的“四级验收制”控制体系，从各环节确保水土保持设施的施工质量。

对于方案中列入主体工程实施的具有水土保持功能的防护措施，其工程的监理、质量检验纳入主体工程中一并管理；方案新增的水土保持工程，同样由工程监理单位一并监理。

分部工程由施工单位提前向监理单位申报，由监理单位组织施工单位、设计代表等进行评定；重要分部工程则通知建设单位一并参加。单位工程检验分为预验收和正式验收。预验收在施工单位内部验收合格，且相关各分部工程验收后，向监理单位提出预验收申请；监理单位在预验收合格后，由总监理工程师签署“工程报价单”及验收记录表，正式通知建设单位对单位工程正式验收；建设单位办公室派工程技术负责人组织监理、设计、施工等相关单位，并邀请工程质量监督检验机构参加正式验收，综合评定工程质量。

#### 4.1.4 施工单位质量管理体系

施工单位在工程建设前，根据工程的特点，出台了一系列相关的质量管理具体措施，监理项目经理负责及总工程师直接分管质量的保证体系，贯彻“谁施工，谁负责质量，谁操作，谁保证质量”的原则。监理健全各项施工管理、技术管理和质量管理制度。成立专门的质量检验和监督机构，设置专职质检工程师和质量管理人员，对施工的各个环节各个部分全面的质量管理和监督，保证工程质量达到优良标准。同时根据建设单位要求，在施工过程中采取了必要的水土保持措施，将工程建设对周边环境的影响降到了最低程度。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

根据水土保持方案设计的水土流失防治措施，结合工程实际水土保持措施建设情况，参考《水土保持工程质量评定规定》（SL336-2006），将已实施的水土保持工程进行项目划分。

### 4.2.1 工程项目划分结果

结合水土保持方案分区和已实施的水土保持工程特点，项目水土保持工程分为 4 个单位工程、12 个分部工程，21 个单元工程。具体划分情况见表 4-2-1。

表 4-2-1 各防治区水保方案工程措施划分情况

措施类型	单位工程	分部工程	单元工程	数量	单元工程划分标准
工程措施	防洪排导工程	雨水排水沟	雨水排水沟	3	每 500m 划分一个单元工程
	土地整治工程	表土剥离	表土剥离	1	每 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程
		绿化覆土	绿化覆土	2	每 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程
		场地平整	场地平整	3	每 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程
植物措施	植被建设工程	点片状植被	景观绿化	3	每 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程
		点片状植被	抚育管理	3	每 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程
临时措施	临时防护工程	排水	临时排水沟	1	排水整体划分一个单元工程
		沉砂	砖砌沉砂池	1	沉砂整体作为一个单元工程
		集水	基坑集水井	1	集水整体作为一个单元工程
		洗车台	洗车平台	1	洗车平台作为一个单元工程
		临时堆土场防护	填土草包袋	1	临时堆土场防护作为一个单元工程
		中转料场防护	砖砌墙围护	1	中转料场防护作为一个单元工程
合计				21	

#### 4.2.2 各防治分区水土保持工程质量评价

根据施工期监理季报和监理总结报告,对照已完成签认的工程计量清单和质量监督报告等,同时结合现场调查和查阅施工记录、监理记录及相关质量评定技术报告文件,按照《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》(GB/T22490-2008)要求,依据《水利水电工程施工质量检验与评定标准》(SL176-2007)、《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006),对已实施的水土保持工程进行工程质量等级评定。

在施工过程中,水土保持措施的质量控制目标是通过纳入工程整体质量控制体系完成的,其工程的监理、质量检验是由主体工程监理统一管理。

工程完工后,丽水市梁悦置业有限公司组织了丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目质量评定。参加质量评定的有建设单位、设计、监理、施工单位及其他相关单位代表。会议成立了交工质量评定小组对本工程分外业组、内业主进行了检查。各检测小组对全线进行了实体质量检测、外观检查和查阅质量保证资料,并对分部、单位工程、合同段及建设项目进行了质量评定。质量检验按照分区工程、单位工程、分部工程三级进行,其中分部工程和单位工程采用普查法(实地巡查)和典型调查法(实地勘察、测量、检测)的方法进行。

经过讨论和评议,提出了丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目各单位工程质量评定报告,质量等级为合格工程。

水土保持工程质量评定情况见表 4-2-2。

**表 4-2-2 各防治区水保方案工程措施质量评定结果**

措施类型	单位工程	分部工程	单元工程	数量	合格数
工程措施	防洪排导工程	雨水排水沟	雨水排水沟	3	3
	土地整治工程	表土剥离	表土剥离	1	1
		绿化覆土	绿化覆土	2	2
		场地平整	场地平整	3	3
植物措施	植被建设工程	点片状植被	景观绿化	3	3
		点片状植被	抚育管理	3	3
临时措施	临时防护工程	排水	临时排水沟	1	1
		沉砂	砖砌沉砂池	1	1
		集水	基坑集水井	1	1
		洗车台	洗车平台	1	1
		临时堆土场防护	填土草包袋	1	1
		中转料场防护	砖砌墙围护	1	1
合计				21	21

### 4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设置弃渣场。

### 4.4 总体质量评价

根据水土保持工程质量评定结果,已实施的水土保持措施运行情况较好,单元工程合格率达到 100%,排水设施质量符合设计和规范要求,工程质量检验合格,绿化工程起到绿化美化环境的作用,水土保持效果明显,能有效地发挥水土保持功能。工程质量能够有效的防治水土流失,满足水土保持要求,水土保持工程质量总体合格。

## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

各项水土保持工程建成后，运行情况良好，各项水土保持措施安全稳定，强降雨后完好，未见损坏，起到了较好的水土保持作用，达到了水土流失防治预期的效果。水土保持设施在初期运行期间的管护工作由丽水市梁悦置业有限公司负责，该单位制定有相应的规章制度、林灌草植被养护和养护设施要求，并安排管护人员进行现场巡视，如发现有运行问题及时反馈相关部门予以解决。建设单位按照运行管理规定，加强对防治责任范围内的各项水土保持设施的管理维护，设置专人负责对绿化植株进行洒水、施肥、除草等管护，不定期检查清理排水沟道内淤泥的泥沙。

综上所述，建设单位对水土保持设施的管理维护责任已落实，水土保持设施运行正常。

### 5.2 水土保持效果

本报告对各项水土保持措施实施后，运行初期各项指标进行分析计算。经计算，各项指标可达到本项目水保方案制定的建设生产类项目水土流失防治目标三级标准要求，水土保持工程措施的水土流失防治效果良好。

### 5.3 公众满意度调查

在项目建设过程，没有对周边环境造成较大影响，周边群众未对工程建设提出不满意度。工程建设对当地经济有较大的促进作用，项目建成后对当地环境没有破坏，项目区林草植被建设较好，对建设废弃物的处理方式满意，扰动的土地恢复较好。

## 6 水土保持管理

### 6.1 领导组织

(1) 根据《中华人民共和国水土保持法》，水土保持方案报水行政主管部门批准后，由建设单位负责组织实施。在工程筹建期，建设单位成立了水土保持管理机构，指定专人负责本项目建设过程中的水土保持领导、管理和实施工作；并配合地方水行政主管部门对本建设项目水土保持措施的实施情况进行监督和管理，搞好本项目建设工程的水土保持工作。

(2) 建立水土保持目标责任制，把水土保持列为工程进度、质量考核的内容之一，按年度向水行政主管部门报告水土流失治理情况，并制定水土保持方案详细实施计划。

(3) 工程建设期间，负责与设计、施工单位保持联系，协调好水土保持方案与主体工程的关系，确保水土保持工程的正常开展和顺利进行，并按时竣工，减少或避免工程建设可能造成水土流失和生态环境的破坏。

(4) 工程现场进行检查和观测，掌握工程施工和生产运行期间的水土流失及其防治措施落实情况，为有关部门决策提供基础资料。

(5) 建立健全各项档案，积累、分析、整编资料，总结经验，不断改进水土保持管理工作。

### 6.2 规章制度

施工单位成立水土保持工作管理小组，水土保持工作管理小组作为业主职能部门牵头管理，制定了《水土保持工作管理制度》、《水土保持工作考核办法》、《绿化管理制度》等制度和办法，逐步建立了一整套适合本工程的制度体系，通过制度建设管理好工程建设。

### 6.3 建设管理

水土保持工程与主体工程一起，严格按照招投标程序和相关规定进行了招投标，并签定施工合同，施工单位按照水土保持方案中的措施进行了水土保持措施施工，在施工过程中，质量符合要求。

### 6.4 水土保持监测

本工程建设期间，建设单位委托专门的监测单位进行监测，主要以实地调查

和巡查等形式展开监测工作。在工程实际施工过程中，建设单位、施工单位及监理单位高度重视水土保持工作，对植被生长发育情况、拦挡设施完好率、施工区域的水土流失情况经常进行实地调查，并及时进行整改。

由于在建设过程中的水土流失防治工作得力，工程期间未发生重大水土流失事件，未对项目所在地的生态环境造成明显不利影响。

## **6.5 水土保持监理**

工程未设专项水土保持监理，由主体工程监理单位一并承当。

## **6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况**

工程建设期间，建设单位自觉接受各级水行政主管部门的监督与指导，对其所提的意见与建议积极落实，确保工程水土流失防治满足批准的水土保持方案和生态环境保护要求。

## **6.7 水土保持补偿费缴纳情况**

建设单位于 2018 年 12 月 11 日足额缴纳水土保持补偿费 57674 元。

## **6.8 水土保持设施管理维护**

试运行期间，建成的各项水土保持设施由建设单位丽水市梁悦置业有限公司负责养护，养护人员、经费到位，养护工作已得到落实。

## 7 结论

### 7.1 结论

本工程水土保持工作在建设期间得到落实，建成的各项水土保持设施运行正常，水土流失防治效果已逐渐开始显现。

本工程依法编报了水土保持方案，水土保持设施已与主体工程同步得到落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，六项指标均达到批复的水土保持方案的要求，水土保持设施管护责任已得到落实。工程具备竣工验收条件。

### 7.2 遗留问题安排

目前，工程水土保持措施均已完成。项目区绿化植被生长状况良好。各项水土保持措施防护效果符合有关水土保持规定和要求。因此，从工程的施工工序、施工过程、施工效果、工程影响等方面综合评价，水土保持工程质量是合格的，符合国家水土保持规范标准。

水土保持工程竣工验收后，随同主体工程一起移交丽水市梁悦置业有限公司统一进行管理及养护，确保水土保持设施运行稳定、完好。

## 8 附件及附图

### 8.1 附件

#### (1) 项目建设及水土保持大事记

- 1、2018年9月，丽水市发改委备案通过  
(代码：2018-331100-70-30-069069-000)。
- 2、2018年11月，丽水市新空间建设工程施工图审查中心出具施工图设计文件审查合格书(编号：LS181020)。
- 3、2018年12月，丽水市水利局在莲都区主持召开了工程水土保持方案报告书审查会，并形成审查意见。方案编制单位根据审查意见和建设单位、设计单位多次沟通，在《丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目水土保持方案报告书(送审稿)》基础上修编完成本报告书(报批稿)。
- 4、2018年12月6日，丽水市水利局以“丽水利审(2018)27号”文对工程水土保持方案(报批稿)予以批复。
- 5、工程实际开工建设时间于2018年11月；
- 6、工程于2020年12月全部完工。
- 7、工程于2020年12月出竣(交)工验收意见书。

## (2) 项目立项（审批、核准、备案）文件

2018/9/17

备案项目底单

### 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：丽水市发改委

备案日期：2018年09月14日

项目代码	2018-331100-70-03-069060-000								
项目名称	丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目								
项目类型	备案类（内资基本建设项目）								
建设性质	新建	建设地点		浙江省丽水市丽水市					
详细地址	丽水市绿谷信息产业园北区地块								
国标行业	房地产开发经营 (K7010)	所属行业		其他					
产业结构调整指导目录	除以上条目外的建筑业								
拟开工时间	2018年11月	拟建成时间		2021年02月					
总用地(亩)	108.138	其中：新增建设用地(亩)		108.138					
土地出让合同电子监管号	3311002018B00315	土地出让合同		见附件					
总建筑面积(平方米)	228675.62	其中：地上建筑面积(平方米)		173020.8					
新增建筑面积(平方米)	228675.62								
建设规模与建设内容(生产能力)	拟在丽水市绿谷信息产业园北区地块建设商住用房，总用地面积72092平方米，总建筑面积228675.62平方米，其中地上面积173020.8平方米，32%绿地率。								
项目联系人姓名	王许林	项目联系人手机		18656543337					
接收批文邮寄地址	浙江省丽水市莲都区花园路581号阳光商务大厦10楼1002室								
项目投资情况	总投资（万元）								
	合计	固定资产投资77600万元						建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费			
	77600	52000	9000	11000	5600	0	0	0	
资金来源（万元）									
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）				银行贷款	其他		
77600	0	77600				0	0		
项目单位基本情况	项目（法人）单位	丽水市梁悦置业有限公司		法人类型	企业法人				
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码	91331100MA2E05LF3P				
	单位地址	浙江省丽水市莲都区花园路581号阳光商务大厦10楼1002室		成立日期	2018-08-28				
	注册资金	5000万		币种	人民币				
	经营范围	房地产开发经营							
	企业负责人姓名	田贺	企业负责人手机		18656543337				
	登记赋码日期	2018年09月14日							
备案日期	2018年09月17日								
项目单位声明	1.我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。								

http://118.178.119.221/ASP/jspui/?sp=xmba/bsdetail&projecid=1CMM9SH0P.C3JDD77B276000096AE30DF

1/2

说明:

1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识。项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要要素。项目单位要将项目代码标注在申报材料的重要位置。项目审批监管部门要将代码利用审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并引导项目单位通过在线平台获取代码。

2.项目备案后，项目法人发生变化、项目建设地点、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。

3.项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报告项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按照有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

(3) 水土保持方案、重大变更及其批复文件

# 丽水市水利局文件

丽水利审〔2018〕27号

## 丽水市水利局关于丽水市绿谷信息产业园 北区块地块商住用房项目水土保持方案的批复

丽水市梁悦置业有限公司：

你单位《关于要求审批丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目水土保持方案报告书的请示》及《丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目水土保持方案报告书》（报批稿）收悉。根据《中华人民共和国水土保持法》和《浙江省水土保持条例》之规定，经研究，现批复如下：

一、本项目位于城北街以北，学院路以东，括苍路以西，北侧为规划道路。属新建项目，本工程总用地面积 7.21hm<sup>2</sup>，均为永久占地。总建筑面积 229367.19m<sup>2</sup>。建设内容主要包括住宅用房、商业用房、物业管理用房、居家养老用房、幼儿园、地下室

-1-

等建筑物工程，道路场地，绿化及给排水等配套设施。

工程总投资 77600 万元，其中土建投资 52000 万元。工程计划 2018 年 11 月开工，2021 年 2 月完工，建设工期为 28 个月。工程分两期实施，其中一期工程计划 2018 年 11 月开工，2020 年 2 月完工，建设工期为 16 个月，一期工程总投资 50000 万元，土建投资 33495 万元；二期工程计划 2020 年 3 月开工，2021 年 2 月完工，建设工期为 12 个月，其中二期工程总投资 27600 万元，土建投资 18505 万元。

本项目区不属于国家级水土流失重点防治区和省级水土流失重点防治区。

二、项目建设涉及土石方挖、填等活动，不同程度地扰动原有地貌和植被，若不采取有效的防治措施，易造成较大的水土流失。故编报水土保持方案、做好项目建设中的水土流失防治工作对保护项目区生态环境十分必要。

三、基本同意主体工程水土保持分析与评价。

(一) 主体工程施工时序、布置、工艺、方法等基本符合水土保持要求。

(二) 工程不涉及拆迁安置。工程土石方开挖总量 25.65 万  $m^3$  (包括表土 0.70 万  $m^3$ )，土石方填筑总量 9.10 万  $m^3$  (包括绿化覆土 1.30 万  $m^3$ )，综合利用开挖方 8.50 万  $m^3$ ，工程缺方 0.60 万  $m^3$  (绿化覆土)，工程余方 17.15 万  $m^3$ ，缺方为绿化覆土从莲都区合法料场商购解决，施工余方用于美星气摩配件城项目场地

回填。

四、同意项目水土流失防治标准执行建设类项目二级标准，至设计水平年，水土流失防治目标为：扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 90%、土壤流失控制比 1.4、拦渣率 95%、林草植被恢复率 97%和林草覆盖率 22%。

五、同意项目水土流失防治责任范围面积为 7.84hm<sup>2</sup>，包括项目建设区 7.21hm<sup>2</sup>，直接影响区 0.63hm<sup>2</sup>。

六、同意水土流失防治区划分为 2 个防治分区：I 区主体工程防治区，防治责任面积 7.84hm<sup>2</sup>；II 区施工临时设施防治区布置在永久占地范围内，面积不重复计列。

七、原则同意水土流失预测时段、内容、方法和结果。在工程施工中，应对建筑物工程、道路场地、绿化工程、临时堆土场和中转料场等重点区域进行重点防治，有效控制工程施工过程中可能产生的水土流失，减轻水土流失危害。

本工程水土保持补偿费计征面积为 72092m<sup>2</sup>。

八、基本同意水土流失防治体系、防治措施布设和施工组织设计及进度安排。工程建设中应对各项水土流失防治措施在下阶段设计和施工中予以落实。施工时要加强对施工单位的管理，做好各水土流失防治分区的水土保持措施，减少项目实施对周边生态环境的影响。

九、原则同意水土保持监测时段、地段、内容和方法。

十、同意本项目水土保持总投资为 1172.94 万元（其中新增

水土保持投资为 81.11 万元), 水土保持补偿费 5.7674 万元。方案新增的水土保持投资应纳入工程总投资并确保到位。

十一、建设单位在工程建设过程中应做好以下工作:

(一) 该项目要据此做好水土保持设施的后续设计, 主体工程初步设计应包括各项水土保持设施设计, 施工图设计中应包括各项水土保持设施的施工图。做好主体工程施工与水土保持措施实施的衔接工作, 加快水土保持各项措施的落实。水土保持措施应与主体工程同步实施, 确保水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

(二) 本方案经批准后, 项目地点、规模发生重大变化、水土保持措施需要作出重大变更的, 或者项目弃渣点发生变更的, 应当补充或者修改水土保持方案并报原审批机关批准或者备案。

(三) 主体工程招标文件中, 水土保持工程建设内容应纳入正式条款, 在施工合同中明确承包商的水土流失防治责任, 以确保水土保持设施和主体工程同时施工、同时投入使用。

(四) 应将水土保持设施建设监理纳入主体工程监理中, 并加强对水土保持设施建设合同、质量、进度、资金的管理。

(五) 依法开展水土保持监测, 落实好水土保持监测设施, 加强重点区域监测。生产建设单位应按有关规定做好下步水土保持监测工作。监测报告每季度报送丽水市水利局一份。

(六) 项目开工前, 建设单位应及时足额缴纳水土保持补偿费, 上缴国库。项目投产使用前, 生产建设单位按有关规定自行

组织水土保持设施验收工作，向社会公开水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告等有关资料，并按规定向我局报备有关验收材料。



(4) 水土保持初步设计或施工图设计审批（审查、审核）资料

# 丽水市新空间建设工程 施工图设计文件审查合格书

审查机构：丽水市新空间建设工程施工图审查中心      编号：LS181020

工程名称	丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目；见附页（共三页）			
项目概况	建设地点	丽水市	建筑高度	见附页
	建筑面积	见附页		
	建筑层数	见附页		
	结构型式	见附页		
建设单位	丽水市梁悦置业有限公司	联系人	刘俊	
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司			
	资质等级	甲级	证书编号	B133028205
设计单位	浙江华洲国际设计有限公司			
	资质等级	甲级	证书编号	A133012305
<b>审 查 结 论</b>				
（符合绿色建筑评价标准设计阶段 <u>一</u> 星等级要求）				
<b>审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》</b>				
审查人员（签字）：夏新军 周怡静 周贤文 刘福宝 白少青 蒋汉君 张志龙				
技术负责人（签字）：周怡静				
法定代表人（签字或签章）： 				
 审查单位：丽水市新空间建设工程施工图审查中心（盖章） 类别：房建一类、市政（路桥）二类 编号：12189 浙江省住房和城乡建设厅监制 月二十日				

注：本合格书一式七份，建设单位、设计单位、审查机构、招标办、建设行政主管部门、质监站、档案馆各一份。

丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目：附页 1/3

序号	工程名称	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下室面积 (m <sup>2</sup> )	主体高度 (m)	结构类型	建筑层数 (层)	备注
1	1#楼	3069.46	/	33.0	异形柱框-剪	地上 11	
2	2#楼	12160.23	/	84.10	剪力墙	地上 29	
3	3#楼	905.79	/	9.80	框架	地上 2	
4	4#楼	11753.07	/	81.20	剪力墙	地上 28	
5	5#楼	4448.75	/	24.00	异形柱框-剪	地上 8	
6	6#楼	11729.77	/	75.40	剪力墙	地上 26	
7	7#楼	14575.57	/	89.90	剪力墙	地上 31	
8	8#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
9	9#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
10	10#楼	737.98	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
11	11#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
12	12#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
13	13#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
14	14#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
15	15#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	



丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目：附页 2/3

序号	工程名称	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下室面积 (m <sup>2</sup> )	主体高度 (m)	结构类型	建筑层数 (层)	备注
16	16#楼	737.98	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
17	17#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
18	18#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
19	19#楼	15512.09	/	95.70	剪力墙	地上 33	
20	20#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
21	21#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
22	22#楼	733.64	/	9.6	异形柱框架	地上 3	
23	23#楼	13696.18 (不含不计容体育设施 用房 387.73)	/	95.70	剪力墙	地上 33	
24	24#楼	14870.09 (不含不计容体育设施 用房 185.07)	/	92.80	剪力墙	地上 32	
25	25#楼	14440.04		87.00	剪力墙	地上 30	
26	26#楼	13704.16		92.80	剪力墙	地上 32	
27	27#楼	14145.77		96.30	剪力墙	地上 33	



丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目：附页 3/3

序号	工程名称	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下室面积 (m <sup>2</sup> )	主体高度 (m)	结构类型	建筑层数 (层)	备注
28	28#楼	14330.33		97.70	剪力墙	地上 33	
29	29#楼	150		4.95	框架	地上 1	
30	30#楼	3203.51		12.30	框架	地上 3	
31	地下室	29.12	56194.72	3.5~3.7	框架	地下 1	

(5) 水行政主管部门的监督检查意见

项目名称	丽水绿谷信息产业园北区块商住用房项目		建设地点	莲都区
建设单位	丽水梁悦置业有限公司		联系人	王许村
通讯地址			联系电话	18656543337
基本信息	水土保持方案编制单位		山西大地复垦环保工程设计有限公司	
	水土保持监测单位		丽水金源	
	开工时间		2018.11.24	
	项目建设形象进度（完成投资百分比）		90%	
“三同时”制度落实	后续设计及施工、监理合同是否包含水土保持内容			是
	水土保持措施有重大变化的变更手续是否及时办理			无
	水土保持措施与主体工程同步实施情况			基本同步
	需要委托开展水土保持监测的是否落实			落实
	历次检查及监测单位提出整改意见落实情况			落实
	水土保持补偿费是否足额交纳			已交
	已完工或即将完工项目水土保持设施验收的进展			验收中
主要水土保持措施	弃渣场防护措施是否到位，有无安全隐患，数量及位置变更的是否合理			无
	取土场防护措施是否到位，有无安全隐患，数量及位置变更的是否合理			无
	表土剥离、堆置及防护情况			无
	临时堆土（渣）场选址及防护情况			无
	其他重点区域防护情况（如深挖、高填路段等）			无
	植物措施是否及时实施到位			跟进实施
	是否存在向河道、水库、湖泊倾倒弃渣，影响行洪安全的违法行为			无

(6) 分布工程和单位工程验收签证资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

7.2 统表 I

工程名称	丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目二标段（景观工程）	建筑面积	/	绿化面积	
施工单位	浙江誉全景观工程有限公司	技术负责人		开工日期	
项目负责人	全琛	项目技术负责人		竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项。			
3	有关植物成活、结构安全和功能检测资料	共核查 项, 符合要求 项。			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 其中经处理后符合要求 1 项。			
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 其中经处理后符合要求 项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日

### 园林绿化工程质量控制资料核查记录

表 7.3

工程名称		丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目二标段（景观工程）		施工单位		浙江誉全景观工程有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工意见		监理(建设)单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	园 林 绿 化	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录	1份		合理		
3		种植土检测报告					
		介质合格证及检测报告					
4		肥料合格证					
5		其它辅助生长剂（素）合格证					
6		苗木出圃单、植物检疫证					
		种子合格证					
7		隐蔽工程验收记录	1份		合理		
8		施工记录(包括地形中间验收记录)	1份		合理		
9		分项、分部工程质量验收记录	1份		合理		
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11	新材料、新工艺施工记录						
12							
1	园 林 建 筑 小 品 及 结 构	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证及进场检(试)验报告					
4		施工试验报告及见证检测报告					
5		隐蔽工程验收记录	1份		合理		
6		施工记录					
7		预制构件、预拌混凝土合格证					
8		地基基础、主体结构检验及抽检资料					
9		分项、分部工程质量验收记录	1份		合理		
10							
1		图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		材料、配件出厂合格证及进场检(试)验报告					

续下表

### 园林绿化工程质量控制资料核查记录

表 7.3

工程名称		丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目二标段（景观工程）		施工单位		浙江普全景观工程有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工意见		监理(建设)单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	园 林 绿 化	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录	1份	合理			
3		种植土检测报告					
		介质合格证及检测报告					
4		肥料合格证					
5		其它辅助生长剂（素）合格证					
6		苗木出圃单、植物检疫证					
		种子合格证					
7		隐蔽工程验收记录	1份	合理			
8		施工记录(包括地形中间验收记录)	1份	合理			
9		分项、分部工程质量验收记录	1份	合理			
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11	新材料、新工艺施工记录						
12							
1	园 林 建 筑 小 品 及 结 构	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证及进场检(试)验报告					
4		施工试验报告及见证检测报告					
5		隐蔽工程验收记录	1份	合理			
6		施工记录					
7		预制构件、预拌混凝土合格证					
8		地基基础、主体结构检验及抽检资料					
9		分项、分部工程质量验收记录	1份	合理			
10							
1		图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		材料、配件出厂合格证及进场检(试)验报告					

续下表



### 园林绿化工程质量控制资料核查记录

表 7.3

接上表

工程名称		丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目二标段（景观工程）		施工单位		浙江金源景观工程有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工意见		监理(建设)单位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
4	园林给排水	管道、设备强度试验、严密性试验记录						
5		隐蔽工程验收记录	1份		合格			
6		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1份		合格			
7		施工记录						
8		分项、分部工程质量验收记录	1份		合格			
9								
1		园林电气	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2			材料、设备出厂合格证及进场检(试)验报告					
3	设备调试记录							
4	接地、绝缘电阻测试记录							
5	隐蔽工程验收记录		1份		合格			
6	施工记录							
7	分项、分部工程质量验收记录		1份		合格			
8								
1	园林智能化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明						
2		材料、设备出厂合格证及技术文件及进场检(试)验报告						
3		隐蔽工程验收记录						
4		系统功能测定及设备调试记录						
5		系统技术、操作和维护手册						
6		系统管理、操作人员培训记录						
7		系统检测报告						
8		分项、分部工程质量验收记录						
9								

结论(由监理或建设单位填写):

施工单位技术负责人:  总监理工程师:   
 施工单位项目负责人:  (建设单位项目负责人) 

年 月 日 年 月 日

单位（子单位）工程安全和功能检验  
资料核查及主要功能抽查记录

表 7.4

工程名称		丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目二标段（景观工程）		施工单位		统表III 浙江普全景观工程有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	监理单位			
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑小品与结构	假山叠石搭接情况记录					
2		屋面淋水试验记录					
3		地下室防水效果检查记录					
4		有防水要求的地面、水池蓄水试验记录					
5		建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
6		沉降观测测量记录					
7		地面泼水记录					
8							
1	给排水	给水管道通水试验记录	1份		合格		
2		给水管道压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		排水管道灌水、通球试验记录	1份		合格		
5							
1	电气	照明全负荷试验记录					
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录					
4		线路、插座、开关等接地检验记录					
5		电缆、灯具绝缘电阻测试记录	1份		合格		
1	智能	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3							

结论（由监理或建设单位填写）：  
 施工单位技术负责人：\_\_\_\_\_  
 施工单位项目负责人：\_\_\_\_\_  
 总监理工程师：\_\_\_\_\_  
 （建设单位项目负责人）\_\_\_\_\_  
 年 月 日

单位（子单位）工程观感质量检查记录

表 7.5

工程名称		丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目二标段（景观工程）										施工单位		浙江普全景观工程有限公司	
序号	项目	抽查质量情况										质量评价			
												好	一般	差	
1	一般绿化/地下设施覆盖土绿化	地形	✓	✓	0	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	✓		
2		外缘、过渡线	✓	0	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓		
3		定位放线	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓		
4		植物搭配	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5		植株形态、修剪	✓	✓	0	✓	✓	✓	0	✓	0	✓	✓		✓
6		生长势	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓		
7		病虫害、杂草	✓	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8		支撑	✓	0	✓	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓	✓		
9		外观效果	✓	✓	0	✓	✓	✓	✓	0	✓	✓	✓		
10	屋顶绿化	地形													
11		外缘、过渡线													
12		定位放线													
13		植物搭配													
14		植株形态、修剪													
15		生长势													
16		病虫害、杂草													
17		支撑													
18		外观效果													
19	水体绿化	定位放线													
20		生长势													
21		病虫害、杂草													
22	垂直绿化	外观效果													
23		依附物、挂架													
24		生长势													
25		病虫害、杂草													
26		牵引、修剪													
27	外观效果														
28	边坡绿化	坡面整理													
29		防护网													
30		挂笼砖													
31		外缘、过渡线													
32		生长势													
34	病虫害														
35	园林	轮廓线													

表G 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: 02

单位(子单位) 工程名称	丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目二标段(景观工程)		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	9
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		项目负责人	何志胜	技术(质量) 负责人	
分包单位	浙江普全景观工程有限公司		分包单位 负责人	全琛	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	混凝土结构	模板	22	合格		
2	混凝土结构	钢筋	44	合格		
3	混凝土结构	混凝土	33	合格		
4	混凝土结构	现浇结构	22	合格		
5	砌体结构	砖砌体	10	合格		
6	钢结构	钢结构焊接	5	合格		
7	钢结构	紧固件连接	6	合格		
8	钢结构	钢构件组装及预拼装	5	合格		
9	钢结构	防腐涂料涂装	5	合格		
质量控制资料				完整		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				符合要求		
综合 验收 结论	合格					
 施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:	 监理单位 总监理工程师:	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表G 室外电气安 装工程 子分部工程质量验收记录

编号: 0701

单位(子单位)工程名称	丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目二标段(景观工程)		子分部工程数量	1	分项工程数量	8
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	项目负责人	何志胜	技术(质量)负责人		
分包单位	浙江誉全景观工程有限公司	分包单位负责人	全琛	分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室外电气安装工程	成套配电箱、控制柜(台、箱)和配	1	合格		
2	室外电气安装工程	导管敷设	9	合格		
3	室外电气安装工程	电缆敷设	9	合格		
4	室外电气安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	9	合格		
5	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测	9	合格		
6	室外电气安装工程	普通灯具安装	7	合格		
7	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	9	合格		
8	室外电气安装工程	接地装置安装	8	合格		
质量控制资料				完整		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				符合要求		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人: _____ 年 月 日	勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: _____ 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称		丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目二标段(景观工程)		子分部工程数量	2	分项工程数量	3
施工单位		浙江金圣建设集团有限公司		项目负责人	何志胜		技术(质量)负责人
分包单位		浙江誉全景观工程有限公司		分包单位负责人	全琛		分包内容
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室外给水管网	给水管道安装	6	合格			
2	室外排水管网	排水管道安装	11	合格			
3	室外排水管网	排水管沟与井池	11	合格			
质量控制资料				完整			
安全和功能检验结果				符合要求			
观感质量检验结果				符合要求			
综合验收结论		合格					
 施工单位 项目负责人:		勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:		 监理单位 总监理工程师:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目二标段(景观工程)	子分部工程数量	3	分项工程数量	3
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	项目负责人	何志胜	技术(质量)负责人	
分包单位	浙江誉全景工程有限公司	分包单位负责人	全琛	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	1	合格		
2	涂饰工程	11	合格		
3	建筑地面工程	46	合格		
质量控制资料			完整		
安全和功能检验结果			符合要求		
观感质量检验结果			符合要求		
综合验收结论	合格				
 施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:	 监理单位 总监理工程师:		
年月日	年月日	年月日	年月日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑地面 子分部工程质量验收记录

编号: 0301

单位(子单位)工程名称	丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目一标段(景观工程)		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		项目负责人	何志胜	技术(质量)负责人	
分包单位	浙江誉全景观工程有限公司		分包单位负责人	全琛	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	34	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	11	合格		
3	建筑地面工程	整体面层铺设	1	合格		
质量控制资料				完整		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				符合要求		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 抹灰工程 子分部工程质量验收记录

编号: 0301

单位(子单位)工程名称	丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目二标段(景观工程)		子分部工程数量		分项工程数量	1
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		项目负责人	何志胜	技术(质量)负责人	
分包单位	浙江誉全景观工程有限公司		分包单位负责人	全琛	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	一般抹灰	10	合格		
质量控制资料				完整		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				符合要求		
综合验收结论	合格					
 施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:	 监理单位 总监理工程师:	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

7.2

统表 I

工程名称	丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目一标段（景观工程）		建筑面积	/	绿化面积	
施工单位	浙江誉全景观工程有限公司	技术负责人			开工日期	
项目负责人	全琛		项目技术负责人		竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。				
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项。				
3	有关植物成活、结构安全和功能检测资料	共核查 项, 符合要求 项。				
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 其中经处理后符合要求 项。				
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 项。				
6	综合验收结论 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	

园林绿化工程质量控制资料核查记录

工程名称		丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目一标段		施工单位		浙江普全景观工程有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工意见		监理(建设)单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	园林绿化	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录	1份		合格		
3		种植土检测报告					
		介质合格证及检测报告					
4		肥料合格证					
5		其它辅助生长剂(素)合格证					
6		苗木出圃单、植物检疫证					
		种子合格证					
7		隐蔽工程验收记录	1份		合格		
8		施工记录(包括地形中间验收记录)	1份		合格		
9		分项、分部工程质量验收记录	1份		合格		
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11	新材料、新工艺施工记录						
12							
1	园林建筑小品及结构	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证及进场检(试)验报告					
4		施工试验报告及见证检测报告	1份		合格		
5		隐蔽工程验收记录	1份		合格		
6		施工记录					
7		预制构件、预拌混凝土合格证					
8		地基基础、主体结构检验及抽检资料					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10							
1		图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		材料、配件出厂合格证及进场检(试)验报告					

续下表

园林绿化工程质量控制资料核查记录

接上表

统表II

工程名称		丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目一标段		施工单位	浙江誉全景观工程有限公司			
序号	项目	资料名称	份数	施工意见		监理(建设)单位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
4	园林给排水	管道、设备强度试验、严密性试验记录						
5		隐蔽工程验收记录	1份		合格			
6		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1份		合格			
7		施工记录						
8		分项、分部工程质量验收记录	1份		合格			
9								
1	园林电气	图纸会审、设计变更、洽商记录						
2		材料、设备出厂合格证及进场检(试)验报告						
3		设备调试记录						
4		接地、绝缘电阻测试记录						
5		隐蔽工程验收记录	1份		合格			
6	施工记录							
7	分项、分部工程质量验收记录	1份		合格				
8								
1	园林智能化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明						
2		材料、设备出厂合格证及技术文件及进场检(试)验报告						
3		隐蔽工程验收记录						
4		系统功能测定及设备调试记录						
5		系统技术、操作和维护手册						
6	系统管理、操作人员培训记录							
7	系统检测报告							
8	分项、分部工程质量验收记录							
9								

结论(由监理或建设单位填写):

施工单位技术负责人:  年 月 日

施工单位项目负责人:  年 月 日

总监理工程师:  (建设单位项目负责人) 年 月 日

单位（子单位）工程安全和功能检验  
资料核查及主要功能抽查记录

统表III

工程名称		丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目一标段		施工单位		浙江祥全景观工程有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	施工单位		监理(建设)单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑小品与结构	假山叠石搭接情况记录					
2		屋面淋水试验记录					
3		地下室防水效果检查记录					
4		有防水要求的地面、水池蓄水试验记录					
5		建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
6		沉降观测测量记录					
7		地面泼水记录					
8							
1	给水排水	给水管道通水试验记录	1份		金源		
2		给水管道压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录					
4		排水管道灌水、通球试验记录	1份		金源		
5							
1	电气	照明全负荷试验记录					
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录					
4		线路、插座、开关等接地检验记录					
5		电缆、灯具绝缘电阻测试记录	1份		金源		
1	智能	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3							

结论（由监理或建设单位填写）：  
 施工单位技术负责人：金源  
 施工单位项目负责人：金源  
 总监理工程师：（建设单位项目负责人）  
 年 月 日







## (7) 重要水土保持单位工程验收照片

项目俯视图一

项目俯视图二

绿化一绿化二

路面一

路面二

路面三

(8) 其他有关资料

**缴款书 (付款凭证)** No0000172622

2018年 12月 11日 填制 字 号

收款单位	财政机关	丽水市财政局	缴款单位名称	丽水市财政局
	预算级次	市本级	缴款单位帐号	103044609
	收款国库	国库	缴款单位开户行	中国人民银行丽水市中心支行
缴款期限	预算科目名称 (填写全称)	水土保持补助费	年度	2018
	款 项	水土保持补助费	月份	01
年	合 计		额	57674
	金额人民币(大写)	伍万柒仟陆佰柒拾肆元整	备注:	
月	缴款单位公章 (盖留银行印鉴)	上列款项已从缴款单位帐户支付并划转收款单位帐户	会计分录:	
日	复核员 填制人	国库(银行)盖章	借: 国库存款	
		年 月 日	贷: 其他应付款	

第三联: 缴款单位的开户银行作付出传票

**缴款书 (收据)** No0000172622

2018年 12月 11日 填制 字 号

收款单位	财政机关	丽水市财政局	缴款单位名称	丽水市财政局
	预算级次	市本级	缴款单位帐号	103044609
	收款国库	国库	缴款单位开户行	中国人民银行丽水市中心支行
缴款期限	预算科目名称 (填写全称)	水土保持补助费	年度	2018
	款 项	水土保持补助费	月份	01
年	合 计		额	57674
	金额人民币(大写)	伍万柒仟陆佰柒拾肆元整	备注:	
月	缴款单位公章	上列款项已收妥并划转收款单位帐户	国库(银行)盖章	
日	复核员 填制人	复核员 记帐员 出纳员	年 月 日	

第五联: 国库

第二联: 国库收款签章后退缴款单位

**缴款书 (回 执)** No0000172622

2018年 12月 11日 填制 字 号

收款单位	财政机关	丽水市财政局	缴款单位名称	丽水市财政局
	预算级次	市本级	缴款单位帐号	103044609
	收款国库	国库	缴款单位开户行	中国人民银行丽水市中心支行
缴款期限	预算科目名称 (填写全称)	水土保持补助费	年度	2018
	款 项	水土保持补助费	月份	01
年	合 计		额	57674
	金额人民币(大写)	伍万柒仟陆佰柒拾肆元整	备注:	
月	缴款单位公章	上列款项已记入收款单位帐户	国库(银行)盖章	
日	复核员 填制人	年 月 日		

第五联: 国库盖章后退收入机关

建设单位	丽水市梁晟置业有限公司		
工程名称	丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目一期工程		
建设地址	丽水市莲都区城北街与括苍路交汇处		
建设规模	122.383.33 平方米	合同价格	222.95万元
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司		
设计单位	浙江华洲国际设计有限公司		
施工单位	浙江中立建设有限公司		
监理单位	重庆林鸣监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	蒋国忠	设计单位项目负责人	徐方广
施工单位项目负责人	陈红录	总监理工程师	赵联
合同工期	797 天		
备注	【监理单位负责人】由《单位章 362330198310106797》变更为《单位章 010402196411090350》（变更时间：2019-07-22）。		

注意事项：  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 331102201811240201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证



发证机关 丽水市莲都区住房和城乡建设局

发证日期 2018年11月24日

## 土方利用协议

甲方：丽水鸿利置业有限公司

乙方：丽水市梁悦置业有限公司

兹有甲方在“丽水市欣苑街与括苍路交叉口西南侧地块商住用房项目”建设过程中，因临建阶段表土剥离环节，产生 0.60 万 m<sup>3</sup> 左右的表土需外运处置。经甲乙双方友好协商，本着互惠互利，互助协作，保护环境的原则，特制定以下协议，互相遵守：

一、乙方同意将甲方因工程临建阶段表土剥离产生的表土 0.60 万 m<sup>3</sup> 外运至丽水市绿谷信息产业园北区块地块商住用房项目内，用于绿化覆土回填。

二、由于两项目相邻交界，因此余方可直接从两项目交界处运至乙方工程场地内，运输过程中需要做好路面保洁和环境卫生工作，余方外运费用及运输过程中产生的水土流失防治由甲方负责。

三、此协议仅用于水土保持方案的初步意向，施工阶段根据实际产生的方量另行订立合同，若土石方来源发生变更，按照相关法律法规，应及时向丽水市水利局备案。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：丽水鸿利置业有限公司

(盖章)

2020 年 12 月 16 日

乙方：丽水市梁悦置业有限公司

(盖章)

2020 年 12 月 16 日

附件四

### 土石方利用协议书

甲方：丽水市梁悦置业有限公司

乙方：浙江美星实业有限公司

为了合理利用莲都区土石方资源，甲方将丽水市绿谷信息产业园北区地块商住用房项目约 17.15 万 m<sup>3</sup> 施工土方调入乙方的美星汽摩配件城项目填筑利用。经双方协商一致，订立如下协议，以便共同遵守。

- 一、甲方提供给乙方施工土方，乙方不負責任何费用；
- 二、甲方在运输过程中，必须遵守有关部门规定，如有违规，乙

方概不负责：

- 三、甲方在工程建设过程中产生的施工土方应提前告知乙方；
- 四、本协议未尽事宜另行商定。

甲方

单位名称：丽水市梁悦置业有限公司

签字：

日期：2018.11.12



乙方

单位名称：浙江美星实业有限公司

签字：

日期：2018.11.12

